

ПРОТОКОЛ № 01/22
Общего собрания собственников ЗУ СНТ «50 лет Победы»

Дата проведения собрания	27 августа 2022 г.
Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании	11.40
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании	12.20
Время открытия собрания	12.20
Время закрытия собрания	13.00

Председатель собрания: Грудцин Игорь Владимирович
Секретарь собрания: Рахманова Татьяна Александровна

Проверку полномочий лиц, имеющих право на участие в собрании, определение кворума общего собрания, подсчет голосов и подведение итогов голосования осуществлял Председатель собрания Грудцин Игорь Владимирович.

Число членов СНТ, имеющих право на участие в общем собрании	Число лиц, ведущих деятельность на территории СНТ в индивидуальном порядке, имеющих право на участие в общем собрании	Число членов СНТ, принявших участие в общем собрании	Число лиц, ведущих деятельность на территории СНТ в индивидуальном порядке, принявших участие в общем собрании	Число собственников ЗУ, принявших участие в общем собрании	Наличие кворума
47	11	29	2	31	есть

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о работе за год председателя правления.
 2. Отчет о работе за год бухгалтера.
 3. Отчет ревизионной комиссии.
 4. Избрание членов правления и председателя правления СНТ «50 лет Победы» в связи с окончанием срока полномочий.
 5. Избрание ревизионной комиссии и председателя ревизионной комиссии СНТ «50 лет Победы» в связи с окончанием срока полномочий.
 6. Обсуждение и утверждение размера взносов на перенос линии электропередач на 2-й улице.
 7. Обсуждение доп. расходов (покос травы, обслуживание сетей, опил сучков деревьев, юридическое сопровождение судебных процессов и пр.).
 8. Финансово-экономическое обоснование размера взносов. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на содержание СНТ на следующий год (июль 2022г. – июнь 2023г.).
 9. Прочие вопросы (при наличии).
1. По первому вопросу выступил председатель правления Грудцин И.В. Работы по ремонту КТП после грозы и установке забора вокруг разъединителя ВЛ-6кВ были выполнены в кратчайшие сроки. Озвучены дополнительные проблемы в передаче ЛЭП сетевой организации и варианты их решения. Проведена работа с должниками, в добровольном досудебном порядке собственниками ЗУ погашена задолженность на общую сумму более 250000 руб. Ведется работа по взысканию задолженности в судебном порядке.

Вопрос, поставленный на голосование: принять отчет о работе за год председателя правления Грудцина И.В.

Итоги голосования:
«ЗА» - 29 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно отчет о работе за год председателя правления Грудцина И.В. принят.

2. По второму вопросу выступила Рахманова Т.А. Она огласила отчет о финансовой деятельности СНТ за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Вопрос, поставленный на голосование: принять финансовый отчет за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Итоги голосования:
«ЗА» - 29 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно финансовый отчет за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. принят.

3. По третьему вопросу выступил член ревизионной комиссии Алферьев Виктор Анатольевич. Он огласил отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. Комиссия считает, что нарушений финансово-хозяйственной деятельности не выявлено. Статьи приходно-расходных смет за отчетный период в целом выполнены без нарушений, повлекших ухудшение условий жизнедеятельности товарищества. Материальный ущерб товариществу не выявлен. Организационная, финансово-хозяйственная деятельность оценивается ревизионной комиссией как удовлетворительная.

Вопрос, поставленный на голосование: принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Итоги голосования:
«ЗА» - 29 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно отчет ревизионной комиссии за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г принят.

4. По четвертому вопросу выбирали членов правления и председателя правления. Голосовали за следующих кандидатов (согласия имеются):
Грудцин Игорь Владимирович (уч.№13)
Казаков Владимир Владимирович (уч.№33)
Гилева Татьяна Николаевна (уч.№46)

Итоги голосования:
«ЗА» - 29 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно в члены правления избраны:

Грудцин Игорь Владимирович
Казаков Владимир Владимирович
Гилева Татьяна Николаевна

Председателем правления единогласно избран Грудцин Игорь Владимирович.

5. По пятому вопросу выбирали членов ревизионной комиссии и председателя ревизионной комиссии. Голосовали за следующих кандидатов (согласия имеются):
Алферьев Виктор Анатольевич (уч.№48)
Степанов Алексей Валериевич (уч.№11)
Федорова Светлана Александровна (уч.№37)

Итоги голосования:
«ЗА» - 29 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно ревизионная комиссия избрана в предложенном составе.

Единогласно председателем ревизионной комиссии избрана Федорова Светлана Александровна.

6. По шестому вопросу обсуждали необходимость и размер взносов на перенос ЛЭП на 2-й улице в связи с отсутствием согласия на доступ собственника уч.№25, на котором расположен столб ЛЭП. Решили ЛЭП на 2-й улице пока не переносить, соответственно размер взносов не обсуждали и не утверждали; при необходимости вернуться к рассмотрению этого вопроса.
7. По седьмому вопросу выступал Грудцин И.В. Он предложил сделать сайт СНТ «50 лет Победы» с возможностью создания личных кабинетов всем собственникам ЗУ для ознакомления с документами и голосования. Стоимость годового обслуживания сайта – 13000 руб.

Вопрос, поставленный на голосование: сделать сайт СНТ «50 лет Победы» и включить стоимость годового обслуживания сайта (13000 руб.) в расходную смету на содержание СНТ.

Итоги голосования:
«ЗА» - 31 голос
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно постановили: сделать сайт СНТ «50 лет Победы» и включить стоимость годового обслуживания сайта (13000 руб.) в расходную смету на содержание СНТ на 2022г.

Также в связи с наличием технической возможности было предложено установить на въезде в СНТ камеру видеонаблюдения, стоимость работ с материалами примерно 29500 руб. Собственниками ЗУ было предложено включить эти затраты в расходную смету СНТ на 2022г. и утвердить целевой взнос в размере 500 (пятьсот) рублей с участка со сроком оплаты не позднее 01.10.2022г.

Вопрос, поставленный на голосование: установить камеру видеонаблюдения на въезде в СНТ, включить эти затраты (29500 руб.) в расходную смету СНТ на 2022г. и утвердить целевой взнос (плату за создание имущества общего пользования для лиц, не являющихся членами СНТ) в размере 500 (пятьсот) рублей с участка со сроком оплаты не позднее 01.10.2022г.

Итоги голосования:
«ЗА» - 31 голос
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно постановили: установить камеру видеонаблюдения на въезде в СНТ, включить эти затраты (29500 руб.) в расходную смету СНТ на 2022г. и утвердить целевой взнос (плату за создание имущества общего пользования для лиц, не являющихся членами СНТ) в размере 500 (пятьсот) рублей с участка со сроком оплаты не позднее 01.10.2022г.

8. По восьмому вопросу присутствующие на собрании обсуждали приходно-расходную смету на содержание СНТ на 2022г.-2023г. (с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.), а также размер и срок оплаты взносов (плату за содержание/ создание имущества общего пользования (ИОП) и услуги товарищества по управлению этим имуществом для лиц, не являющихся членами СНТ).
- В расходную часть сметы вошли следующие позиции:

1. Расходы на содержание и управление ИОП:

– 643 967 (шестьсот сорок три тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей.

В том числе:

- 1.1. бухгалтерские услуги (10900 руб.*12 мес.) – 130 800 руб.
- 1.2. программа электронной отчетности (4375 респрироднадзор + 6200 бух) – 10 575 руб.
- 1.3. обслуживание р/счета / комиссии банка – 4 000 руб.

- 1.4. уличное освещение (в т.ч. потери в КТП и линии), электроэнергия для ворот и др. нужд СНТ - 130 000 руб.
- 1.5. вывоз КГО (9шт. (конт. 8 м3) по 7600 руб./конт) – 68 400руб.
- 1.6. вывоз ТКО (58конт. /63,8 м3 по 905,36 руб./м3) – 57 762 руб.
- 1.7. земельный налог – 20 430 руб.
- 1.8. расчистка дорог в зимний период – 61 000 руб.
- 1.9. покос травы - у въезда и тропинка скосить 3 раза/сезон, у КТП 1 раз в сезон (10000 долг за 2021-22г.) – 20 000 руб.
- 1.10. составление кадастра отходов за 2022г. – 10 000 руб.
- 1.11. обслуживание КТП, ЛЭП, освещение – 45 000 руб.
- 1.12. электротовары, хозтовары – 20 000 руб.
- 1.13. услуги Почты России – 3000 руб.
- 1.14. судебные расходы (госпошлина + услуги юриста) – 50 000 руб.
- 1.15. создание и обслуживание сайта СНТ – 13 000 руб.

2. Установка камеры видеонаблюдения на въезде в СНТ

– 29 500 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить приходно-расходную смету на 2022г.-2023г. и утвердить размер членских взносов (платы за содержание имущества общего пользования и услуги товарищества по управлению этим имуществом для лиц, не являющихся членами СНТ) в размере 11 руб. 23 коп. за 1 (один) кв.м. участка со сроком оплаты не позднее 01.11.2022г.

Итоги голосования:

«ЗА» - 31 голос

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно постановили: утвердить приходно-расходную смету на 2022г.-2023г. и утвердить размер членских взносов (платы за содержание имущества общего пользования и услуги товарищества по управлению этим имуществом для лиц, не являющихся членами СНТ) в размере 11 руб. 23 коп. за 1 (один) кв.м. участка со сроком оплаты не позднее 01.11.2022г.

9. В связи с изменениями в законодательных актах РФ возникла необходимость внесения изменений в Устав СНТ «50 лет Победы» в соответствии с требованиями ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 217 от 29.07.2017г. (в редакции от 14.07.2022г.), в том числе (но не ограничиваясь):

- порядок принятия решений и перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования, в том числе с применением электронных или иных технических средств;

- сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://50oldvictory.sntclub.ru/>), в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационная система, используемые товариществом для указанных целей;

- порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств.

Вопрос, поставленный на голосование: внести изменения в Устав СНТ «50 лет Победы» в соответствии с требованиями ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты РФ» № 217 от 29.07.2017г. (в редакции от 14.07.2022г.), в том числе с указанием сайта СНТ (<https://50oldvictory.sntclub.ru/>), порядка принятия решений и перечня вопросов, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования, в том числе с применением электронных или иных технических средств.

Итоги голосования:

«ЗА» - 29 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Единогласно постановили: внести изменения в Устав СНТ «50 лет Победы» в соответствии с требованиями ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 217 от 29.07.2017г. (в редакции от 14.07.2022г.), в том числе с указанием сайта СНТ (<https://50oldvictory.sntclub.ru/>), порядка принятия решений и перечня вопросов, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования, в том числе с применением электронных или иных технических средств.

Протокол общего собрания собственников ЗУ СНТ «50 лет Победы» составлен « 31 » августа 2022 года.

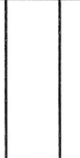
Председатель правления
СНТ «50 лет Победы»

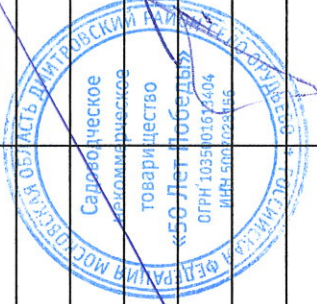


Грудцин И.В.

Бланк регистрации участников общего собрания собственников ЗУ в СНТ "50 лет Победы" от 27.08.2022года.

№п/п	ФИО	№ участка	Нужно отметить "V"		Телефон	Электронная почта	Подпись
			член СНТ	индивид.			
1	Львова Надежда Владимировна	26	☒		8916 245-62-94		
2	Бабенков Дмитрий Владимирович	35	☒		8906 754 6797	babenkov-d@mail.ru	
3	Черныш Татьяна Викторовна	18	☒		8968 754 1749		
4	Степанов Алексей Валерьевич	11	☒		+7(916)66-90-500		
5	Матвеев Владимир Александрович	33	☒		+7916 323 1006	matveev.v@mail.ru	
6	Савинов Александр Александрович	1	☒		8-906-791-29-78		
7	Андреев Олег Александрович	50	☒		903 596 11 - 37	andreev.oleg@mail.ru	
8	Бондарева Наталья Викторовна	56	☒		8-985-435-10-99	bondelevna@gmail.com	
9	Тимофеев Александр Александрович	46	☒		8-926-582-18-00	timofeev.a@mail.ru	
10	Заварзин Павел Александрович	7	☒		8-963 716-68-38		
11	Федорова Елена Викторовна	4	☒		8916 824 92 51		
12	Повиков Николай Семёнович	12	☒		8-916-629-51-53		
13	Савинов Александр Александрович	22	☒		8908-4850970		
14	Романова Татьяна Александровна	2	☒	☒	8-909-631 2429		
15	Вилимина Ольга Юрьевна	3	☒		89037324909	Kiora_email.ru	
16	Мурзина Лариса Викторовна	16	☒		8-906-710-99-71		
17	Миланова Ирина Фуртовна	5	☒		8-903-664-23-07		
18	Иванова Анна Владимировна	31	☒		8-968-663-56-84		
19	Рябенкова Светлана Александровна	37	☒		8916-557-87-44		
20	Петрова Оксана Александровна	36	☒		8-90574033-68		
21	Захарова Оксана Владимировна	38	☒		89096388486		
22	Болотова Валерия Викторовна	8	☒		89265212490		

№п/п	ФИО	№ участка	Нужное отметить "V"		Телефон	Электронная почта	Подпись
			член СНТ	индивид.			
23	Андреева Татьяна Викторовна	49	V		89263746505		
24	Андреев Виктор Анатольевич	48	V		89255108051		
25	Воронцов Александр Сергеевич	40		V	8-926-719-85-69	voroncovskiy@mail.ru	
26	Андрозов Борис Евгеньевич	60	V		8925-048-99-81		
27	Мухомов Виктор Александрович	45	V		899971243 67	muikovan_vk@mail.ru	
28	Мухомов Алексей Александрович	44	V				
29	Петров Алексей Иванович	34	V		8985986166	Andrey.Petrov@yandex.ru	
30	Косов Александр Иванович	152	V		89145451554	Kosha56@mail.ru	
31	Трунин Игорь Леонидович	13	V		8926183-1671		
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							



Боме Денис 4354099@mail.ru